

Pripomienky k Stavebnému zákonu zaslané na ministerstvo 15.9.2013

(vynechaný text červený podklad, doplnený žltý). Nie všetky sú relevantné pre iEPD...

§ 3 (1)

... obsahuje najmä riešenie bývania a s ním súvisiacej vybavenosti, dopravnej...

§ 27 (2)

b) podľa odseku 1 písm. b) možno umiestniť drobné stavby a zariadenia umožňujúce čiastočné využívanie pozemkov na účely ochrany prírody, výkonu poľovníctva a rybárstva, alebo na účely oddychových aktivít, turistiky a rekreačného športu, ak nie je priamo takéto umiestnenie stavieb, zariadení alebo využitie pozemkov v ochrannom pásme vylúčené v rozpore s chráneným záujmom.

§ 9 (2)

i) určenie základných architektonických prvkov, najmä tvaru strechy a fasády stavby vzhľadom na okolité stavby.

m) určenie limitov veľkosti a tvaru stavby s ohľadom na možnosť jestvujúcich či uvažovaných stavieb využívať slnečnú energiu či denné osvetlenie

§ 10

(6) Rodinný dom je svojím vnútorným usporiadaním určený na trvalé rodinné bývanie; môže mať najviac tri byty a dve tri nadzemné podlažia (vrátane prípadného podkrovia spĺňajúceho požiadavky par 11 ods.2) a podzemné podlažie. ...

§ 11

(3) Podlažia sú nadzemné a podzemné. Nadzemné podlažie má podlahovú konštrukciu nad úrovňou upraveného terénu alebo najviac 0,8 m pod úrovňou upraveného terénu najviac aspoň na polovici dĺžky obvodu podlažia. ...

(5) Podzemná budova má jedno alebo viac podzemných podlaží a nemá nadzemné podlažia. jej súčasťou sú východy, výjazdy, vetracie otvory a potrubia a iné nadzemné zariadenia umožňujúce jej prevádzku.

§ 12 (5)

b) iné inžinierske stavby, napríklad skládky odpadov, vyhliadkové veže a rozhľadne a reklamné stavby.

§ 14 (2)

e) stavby na účely lesníctva a poľovníctva na lesných pozemkoch, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m a neslúžia na trvalé ani dočasné bývanie, najmä sklady krmiva, krmníky pre lesnú zver, poľovnícke posedy a prístrešky,

(6) Zastavanou plochou sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnym priemetom vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých podlaží stavby do vodorovnej roviny okrem izolačných prímuroviek.

§ 18

(1) Susedným pozemkom sa na účely tohto zákona rozumie príahlý pozemok so spoločnou hranicou. Za susedný pozemok môže stavebný úrad podľa okolností a miesta stavby uznať uznať aj pozemok, ktorý nemá bez spoločnej hranice, ak môže byť jeho užívanie výrazne ovplyvnené stavbou alebo obvyklou činnosťou v jej okolí, napríklad na jednom z nich má trvalý výrazný vplyv na užívanie pozemku, najmä obťažovaním hlukom alebo zápachom, prevádzkou s pohybom veľkého počtu ľudí alebo nárokmi na statickú dopravu.

§ 22 (3)

f) určovanie urbanistických, architektonických, environmentálnych a estetických požiadaviek a podmienok umiestňovania stavieb pri zohľadňovaní súčasného charakteru a hodnôt územia a krajiny,

§ 27 (3) m) § 28 (5) g) § 29 (3) g) doplniť

...) stanovenia regulatívov pre umožnenie využívania obnoviteľných zdrojov, najmä slnečnej energie

§ 49 (2)

a) na vypracovanie projektovej dokumentácie **jednoduchej stavby, jej** zmeny a stavebných **úprav jednoduchej stavby** a projektu terénnych úprav malého rozsahu; to neplatí, ak ide o budovu na bývanie so zastavanou plochou viac ako 120 m² alebo o stavbu so vzdialenosťou zvislých nosných prvkov konštrukcie väčším ako 6 m,

(10) Právnická osoba môže mať zapísané v predmete podnikania činnosti uvedené v §48 v odseku 2, ak zamestnáva ako zodpovedného zástupcu osobu s oprávnením podľa odseku 1 **alebo kvalifikovanú osobu**; to neplatí, ak osobou s oprávnením podľa odseku 1 **alebo kvalifikovanou osobou** je spoločník alebo konateľ.

(11) **...pôvodný odsek 10...**

§ 50

(4) Generálnym projektantom, koordinátorom projektovej dokumentácie a projektantmi čiastkových projektov môžu byť len osoby s oprávnením **podľa §48 odsek 1.** ...

(5) d) navrhovať **najnovšie konštrukčné najvhodnejšie** riešenia **nosných** konštrukcií stavby, najlepšie dostupné technológie výstavby a progresívne stavebné výrobky v záujme dosiahnutia **minimálnych požiadaviek na čo najlepšej** energetickej hospodárnosti budov (v rozsahu, v akom je to technicky, funkčne a ekonomicky možné),

(5) e) navrhovať (v rámci technických, funkčných a ekonomických **podmienok možností**) budovy a ich zmeny s využitím **alternatívnych** technických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch,

(5) f) navrhovať stavbu len zo stavebných výrobkov vhodných na zamýšľané použitie, **pri posúdení vhodnosti vychádzať z ustanovení normatívnych dokumentov, z** **podľa** vyhlásení výrobcov o parametroch stavebných výrobkov a návodov na použitie stavebných výrobkov,

(6) a) vykonávať autorský projektový dohľad nad uskutočňovaním stavby z hľadiska súladu s architektonickým návrhom, s navrhnutým urbanistickým začlenením do okolia, s overeným projektom stavby **a s vykonávacím projektom,**

§58

e) stavba **mala zabezpečené potrebné zásobovanie vodou a nakladanie s odpadovými vodami (prednostne pripojením bola pripojená** na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu (ak v okolí stavby je verejný vodovod a verejná kanalizácia s dostatočnou kapacitou), **alebo iným environmentálne vhodným spôsobom), ...**

j) technické systémy budovy umožňovali v rámci technických, funkčných a ekonomických možností dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky a umiestnenie stavby a spôsob jej užívania využívaním vysokoúčinných **alternatívnych** energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a na automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémoch,

k) stavba bola čo najlepšie chránená pred hlukom, vibráciami a otrasmi z vonkajšieho prostredia, pred **ionizačným žiarením prenikaním radónu** z geologického podlažia, pred vplyvom **geopatogénnych zón a** bludných prúdov a pred účinkami podzemných a povrchových vôd a zemnej vlhkosti,

r) stavba určená na pobyt osôb mala v potrebnom rozsahu zabezpečený komfort vnútorného prostredia – tepelnú, svetelnú a akustickú pohodu, dostatočné vetranie a vylúčenie či **minimalizáciu škodlivín vo vnútornom prostredí.**

§59 (4)

d) na reklamné stavby,

§62

(2) Stavebný úrad môže povoliť zmenu stavby pred dokončením, ak je navrhovaná zmena stavby v súlade so zastavovacími podmienkami a zmenou sa nezmení účel využitia stavby

podľa stavebného povolenia. Ak navrhovaná zmena nie je v súlade so zastavovacími podmienkami alebo sa mení účel či využitie stavby, stavebný úrad stavbu zastaví a na žiadosť stavebníka začne nové stavebné konanie.

§63 (1)

g) ju možno pripojiť na inžinierske siete v mieste stavby (najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na rozvodnú sieť elektrickej energie), ak stavba takéto pripojenie potrebuje.

h) spĺňa podľa projektového energetického hodnotenia minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť, ak ide o budovu podliehajúcu energetickej certifikácii.

§66

(3) Rozhodnutie o nariadení zastaviť stavebné práce na stavbe sa oznamuje aj zhotoviteľovi stavby a vlastníkom inžinierskych sietí, ktorí dodávajú vodu a energiu na stavbu. Zhotoviteľ stavby je povinný bezodkladne zastaviť stavbu a vlastníci inžinierskych sietí sú povinní bezodkladne odstaviť stavbu od dodávky vody a energie; to neplatí v rozsahu, v akom stavebný úrad povolil ešte dokončenie rozrobenej časti stavebných prác alebo zabezpečenie stavby uskutočnením bezodkladných zabezpečovacích prác.

(6) Ak stavebník v určenej lehote neodstránil nepovolenú stavbu, stavebný úrad nariadi zhotoviteľovi nepovolennej stavby, aby ju na náklady stavebníka odstránil. to neplatí. Ak ide o nepovolenú reklamnú stavbu. Ak ktorú jej vlastník reklamnej stavby v určenej lehote neodstránil nepovolenú reklamnú stavbu, stavebný úrad môže rozhodnúť, že nepovolenú reklamnú stavbu odstráni na náklady vlastníka stavby nie jej zhotoviteľ, ale združenie poskytovateľov reklamy, ktoré je účastníkom konania o odstránenie reklamnej stavby.

§ 70

(2) Stavebný úrad zabezpečí bezodkladné odborné posúdenie nálezu. Ak ide o mimoriadne vzácny nález,...

(3) Ak sa má stavba uskutočniť na pozemku alebo na inej stavbe, na ktorých je umiestnené umelecké dielo, projektant vyzve autora a vlastníka umeleckého diela, aby mu oznámili, ako navrhujú s umeleckým dielom naložiť. Ak z projektovej dokumentácie vyplýva, že umelecké dielo sa nepoužije v navrhovanej stavbe, stavebný úrad prizve do konania o umiestnenie stavby alebo do stavebného konania aj autora a vlastníka umeleckého diela s cieľom zabezpečiť jeho odstránenie z miesta stavby. Ak autor alebo vlastník umeleckého diela nie je známy, ...

(4) Stanoviská autora a vlastníka umeleckého diela sa prikladajú k dokladom v stavebnom konaní a v stavebnom povolení sa na ich základe určí spôsob naloženia s dielom. Ak sa má v súvislosti ...

§ 72

(4) Povolenie na predčasné užívanie stavby nie je kolaudačným rozhodnutím. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa pred skončením predčasného užívania podať návrh na začatie kolaudačného konania.

§ 73 (3)

a) stavby, ... b) reklamné...

§ 75

(3) Stavebné povolenie ani stavebný súhlas sa nevyžadujeduplicitné s§61 a i. ...

§ 109

(10) Ak napriek právoplatne uloženej pokute páchatel' priestupku pokračuje v konaní, ktoré je priestupkom podľa odsekov 2 až 6, alebo neodstráni závadný stav alebo do troch rokov sa dopustí rovnakého priestupku, možno uložiť pokutu do stavebný úrad mu uloží pokutu vo výške dvojnásobku pôvodnej hornej hranice pokuty.

§ 111

(3) a) uskutočňuje stavbu, zmenu stavby alebo terénne úpravy bez rozhodnutia stavebného úradu alebo v rozpore s ním alebo na pozemku, ktorý nie je stavebným pozemkom,
§ 113

(2) Projektant je účastníkom konania, v ktorom...
§ 124

(1) c) vlastník susedného pozemku a vlastník susednej stavby, ak umiestnením stavby je priamo dotknuté jeho právo, oprávnený záujem alebo plnenie uloženej povinnosti,
§ 134

c) ten, kto má k stavbe, stavebnému pozemku, susednému pozemku alebo k susednej stavbe právo zodpovedajúce vecnému bremenu,

d) vlastník susedného pozemku a susednej stavby, ak obsahom stavebného povolenia môže byť priamo dotknuté jeho právo, právom chránený záujem alebo plnenie uloženej povinnosti,
§ 135 (2)

a) projektová dokumentácia stavby (vrátane projektového hodnotenia energetickej hospodárnosti, ak ide o budovu, ktorá podlieha energetickej certifikácii), z toho projekt stavby v dvoch vyhotoveniach,
§ 139 (3)

h) projektová dokumentácia stavby obsahuje projektové energetické hodnotenie, ak ide o budovu, ktorá podlieha energetickej certifikácii, a či budova spĺňa aspoň minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť.,
§ 142

f) projektová dokumentácia stavby, ktorá podlieha energetickej certifikácii, nepreukáže v projektovom hodnotení energetickej hospodárnosti, že budova spĺňa aspoň minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť.
§ 151

(4) Ak stavebný úrad zistí, že stavba nie je spôsobilá na užívanie na určený účel z dôvodu, že je stavebne nedokončená alebo že má vážne kolaudačné nedostatky, alebo, ak ide o budovu, ktorá podlieha energetickej certifikácii, zistí nesplnenie aspoň minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť, konanie preruší a vyzve navrhovateľa, aby v určenej primeranej lehote stavbu dokončil a odstránil kolaudačné nedostatky.
§ 162

(2) Na výber najlepších riešení v oblasti architektúry, urbanizmu, stavebného inžinierstva a umeleckých diel do stavieb sa použije súťaž návrhov podľa všeobecných predpisov o verejnom obstarávaní, ak sa jedná o stavby aspoň sčasti financované z verejných prostriedkov.

...

Str. 147

2. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo položka 10 znie: V stĺpci Živnosť: projektovej dokumentácie jednoduchej stavby, jej zmeny a stavebných úprav jednoduchej stavby a projektu terénnych úprav ...

--

Doc. Ing.arch. Henrich Pifko, PhD
Inštitút pre en. pasívne domy (predseda)
pifko@iepd.sk +421 903 176667
Nám. Slobody 19, 81106 Bratislava, SR