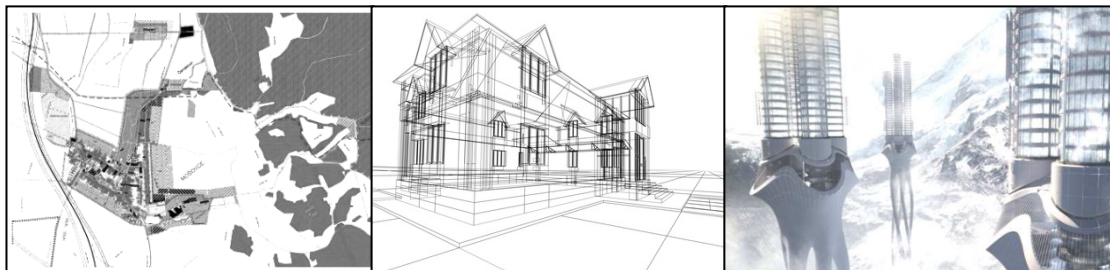


**Seminár a diskusné fórum  
Očakávané pozitíva a možné slabiny  
Nového Stavebného zákona**



**Pohľad Únie miest Slovenska  
na návrh nového  
Stavebného zákona**

**17. októbra 2013**

**Kinosála NR SR, Námestie A. Dubčeka 1,  
Bratislava**

# Seminár a diskusné fórum

## Očakávané pozitíva a možné slabiny Nového Stavebného zákona

---



### Hlavné ciele

**Primárnym a ústredným cieľom je, aby nový zákon zabezpečil zachovanie, obnovenie a trvalú udržateľnosť identity a charakteru:**

- jednotlivých sídiel, ich častí, priestorov a dominant
- krajinného rámca a jeho dominantných znakov
- rurálneho osídlenia v rozptyle i jednotlivých solitérov
- jednotlivých prirodzených etno-kultúrnych regiónov

# Seminár a diskusné fórum

## Očakávané pozitíva a možné slabiny

### Nového Stavebného zákona



## Východiská nášho pohľadu

### **Potreba v novom Stavebnom zákone zohľadniť:**

- súčasné trendy urbanizácie a suburbanizácie
- formovanie mestských regiónov a zvyšovanie mobility
- ochranu životného prostredia a krajinného rámca
- dopady klimatických zmien a zachovanie biodiverzity
- ochranu a trvalú udržateľnosť kultúrneho dedičstva
- maximálne možnú polyfunkčnosť a občiansku vybavenosť
- potrebnú kvalitu obytného prostredia a verejných priestorov
- profesionalitu a efektívnosť výkonu a vymáhateľnosť práva
- striktne stanovené pravidlá pri tvorbe UPD i pre všetkých účastníkov stavebného a územného konania
- osobnú zodpovednosť a elimináciu korupcie a protekcie

# Seminár a diskusné fórum

## Očakávané pozitíva a možné slabiny

### Nového Stavebného zákona



## Východiská nášho pohľadu

### Potreba v novom Stavebnom zákone zohľadniť:

- a zosúladiť kompetencie štátnej správy a územnej samosprávy
- a stanoviť potrebnú personálnu vybavenosť stavebných úradov
- a zabezpečiť maximálnu efektívnosť výkonu kompetencií – IKT
- a zohľadniť dostupnosť služieb pre právnické i fyzické osoby
- potrebu v zákone stanoviť sídla a územné obvody stavebných úradov, ktoré budú rešpektovať aglomeračné vzťahy a súčasnú štruktúru št. správy a formujúcu sa sieť mestských

Seminár a diskusné fórum  
Očakávané pozitíva a možné slabiny  
Nového Stavebného zákona



## Stanovisko Únie miest Slovenska

**Naše pripomienky a návrhy na úpravu vychádzali z uvedených požadovaných kritérií.**

Veľmi náročný bol proces sformovania znenia súčasného **§93 Stavebný úrad**, v ktorom sme nakoniec dosiahli zosúladenie stanovísk štátnej správy, odbornej verejnosti, súkromného sektora i hlavných reprezentantov samosprávy.

Zhoda sa pôvodne dosiahla v požiadavke zákonom **stanoviť sídla a územné obvody staveb. úradov** s výnimkou ZMOS-u, ktorý požaduje zachovanie štruktúry spoločných stavebných úradov v počte 230 na základe nariadenia vlády.

# Seminár a diskusné fórum

## Očakávané pozitíva a možné slabiny Nového Stavebného zákona



## Návrh Únie miest Slovenska

### Návrh 175 sídiel obvodov stavebných úradov

- rešpektuje Ústavu, Čl. 67, ods. 2 a 3 a Čl. 71, ods. 1 a 2
- súčasný právny rámec a štruktúru verejnej a osídlenia

### Návrh vychádza zo štúdie Doc. RNDr. Vladimíra Slavíka „Zoznam mikroregiónov SR podľa počtu obyvateľov“.

160 sídiel mikroregiónov – rozšírený o členenie obvodov:

- stavebných úradov na území Bratislavy a Košíc
- a celoslovenskej ankety o sídla na základe uvedených kritérií
- z celkového počtu 175 sídiel stavebných úradov sa nachádza 130 v mestách a 38 vo väčších obciach, vzhľadom na štruktúru osídlenia (prevažne na východnom Slovensku).

# Seminár a diskusné fórum

## Očakávané pozitíva a možné slabiny

### Nového Stavebného zákona



## Návrh Únie miest Slovenska

**Pri zostavení zoznamu sídiel sa vychádzalo z nasledovných kritérií:**

- spádovosť a dostupnosť sídla, cca 15 km
- súčasná vybavenosť sídla (školské, zdravotnícke, sociálne zariadenia, matriky, finančné inštitúcie,...)
- centrá dochádzky za prácou
- minimálna veľkosť územného obvodu 5 000 obyvateľov
- rovnomernosť rozmiestnenia po území SR
- rešpektovanie hraníc vyšších územných a správnych celkov
- rešpektovanie novej územno-správnej organizácie miestnej št. správy – 72 okresných úradov (79 území okresov)
- rešpektovanie doterajšieho vývoja osídlenia SR
- kontinuitu výkonu verejnej správy – administratívne centrá

# Seminár a diskusné fórum

## Očakávané pozitíva a možné slabiny Nového Stavebného zákona



## Návrh Únie miest Slovenska

### So znením nového Stavebného zákona súvisí:

- dvanásťročná legislatívna iniciatíva Únie miest Slovenska

### Návrh Zákona o miestnom poplatku za rozvoj

ktorý získal podporu predošlej vlády i ministerstva financií, rovnako získal prísľub podpory od súčasného vedenia MF SR.

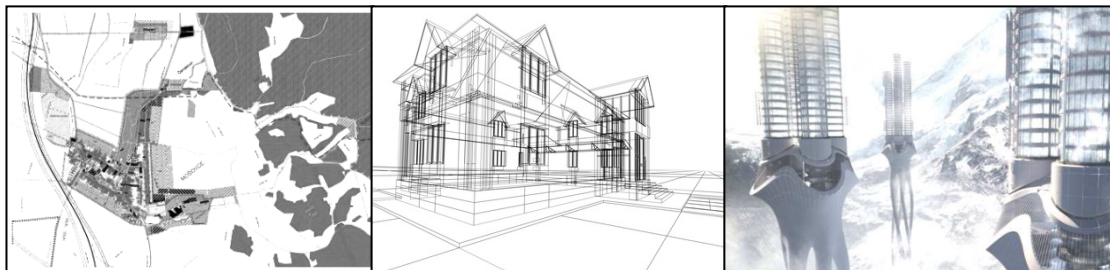
Pri internom PK zásad tohto zákona sa na jeho podpore zhodli:

- experti a odborníci v oblasti legislatívy, verejných rozpočtov i miestneho a regionálneho rozvoja a územného plánovania
- zástupcovia developerov a podnikateľov v stavebnom konaní

**Tento legislat. nástroj posilní vlastné zdroje samospráv, napomôže realizácii cieľov stanovených v novom zákone a bude jedným z prvých impulzov miestneho rozvoja.**



# Seminár a diskusné fórum Očakávané pozitíva a možné slabiny Nového Stavebného zákona



## Ďakujem za pozornosť

**Marián Minarovič**

Generálny sekretár a expert Únie miest Slovenska

Biela č. 6, 811 01 Bratislava

[www.unia-miest.sk](http://www.unia-miest.sk)

e-mail: [umosr@gtinet.sk](mailto:umosr@gtinet.sk)

e-mail: [sekretariat@unia-miest.sk](mailto:sekretariat@unia-miest.sk)