

# ZDÔVODNENIE NÁVRHU A PRIPOMIENOK K PRACOVNEJ VERZII STAVEBNÉHO ZÁKONA.

## ÚVOD

V roku 2013 boli zverejnené niektoré významné dokumenty Európskej komisie, rovnako ako bola zverejnená pracovná verzia národnej Stratégie adaptácie ku zmene klímy<sup>1</sup>. Tieto dokumenty by sa mali adekvátne zohľadniť a zapracovať do pripravovaného Stavebného zákona:

### 1. Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

[Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy](#) je pripravovaná v nadväznosti na aktuálny vývoj témy v širšom medzinárodnom, ale aj EÚ kontexte. V rámci viacročného finančného rámca EÚ na obdobie 2014-2020 sa podarilo posilniť zdroje na politiku zmeny klímy tak v oblasti mitigácie, ako aj adaptácie prostredníctvom priemetu do sektorových politík. Vypracovanie národnej adaptačnej stratégie je aj jednou z podmienok plnenia ex ante kondicionalít v rámci prípravy programovacieho obdobia na roky 2014 – 2020 v oblasti životného prostredia pre Tematický cieľ 5: Podpora prispôsobovania sa zmenám klímy a predchádzania rizika.

2. **Európska komisia** prijala 6.5.2013 novú stratégiu podpory využívania zelenej infraštruktúry a zabezpečenia systematického uplatňovania posilnenia prírodných procesov pri priestorovom a územnom plánovaní<sup>2</sup>. Dokument pod názvom **Green Infrastructure (GI) — Enhancing Europe's Natural Capital** zdôrazňuje, že zelená infraštruktúra je osvedčeným nástrojom, ktorým sa z prírody získavajú ekologické, ekonomické a sociálne prínosy.

V časti o integrácii zelenej infraštruktúry do kľúčových oblastí politík („Integrating GI into the key policy areas“) sa uvádza, že je potrebné zabezpečiť aby sa **zelená infraštruktúra stala štandardnou súčasťou priestorového a územného plánovania a bola zároveň plne integrovaná do týchto politík.**

3. Ďalším významným európskym dokumentom, zverejneným 16.4.2013, je **EÚ Stratégia adaptácie ku zmene klímy**<sup>3</sup>, ktorá sa zaoberá, okrem iného, urbanizovaným prostredím, technickou infraštruktúrou a požiadavkami na stavby v súvislosti so zmenami klímy.

Požiadavky vyplývajúce z hore uvedených dokumentov je potrebné relevantne zapracovať do základných nástrojov územného plánovania. Nakoľko sa územné plánovanie a následne samotná výstavba realizuje s výhľadom na niekoľko desiatok rokov do budúcnosti, je nanajvýš potrebné všetky

---

<sup>1</sup> [http://www.shmu.sk/File/ExtraFiles/SHMU\\_AKTUALITY/files/Strategia\\_adaptacie\\_SR\\_draft.pdf](http://www.shmu.sk/File/ExtraFiles/SHMU_AKTUALITY/files/Strategia_adaptacie_SR_draft.pdf)

<sup>2</sup>

[http://ec.europa.eu/environment/nature/ecosystems/docs/green\\_infrastructures/1\\_EN\\_ACT\\_p art1\\_v5.pdf](http://ec.europa.eu/environment/nature/ecosystems/docs/green_infrastructures/1_EN_ACT_p art1_v5.pdf)

<sup>3</sup> [http://ec.europa.eu/clima/policies/adaptation/what/documentation\\_en.htm](http://ec.europa.eu/clima/policies/adaptation/what/documentation_en.htm)

očakávané negatívne dopady adekvátne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii a pri výstavbe. Vhodné usmernenia a regulatívy rozvoja prostredníctvom územno-plánovacej dokumentácie budú mať priamy vplyv na kvalitu života v našich mestách a obciach a teda budú mať priamy vplyv na to, ako sa predpokladaný dopad zmeny klímy prejaví na zabezpečení kvalitnej infraštruktúry, občianskej a sociálnej vybavenosti, pri ochrane pred povodňami, a pod.

Účelom územno-plánovacej štúdie bude posúdiť možnosti územného rozvoja, overiť podmienky zmien v území a navrhnúť možné riešenia vybraných problémov v území, ktoré môžu podstatne ovplyvniť alebo podmieniť územný rozvoj jednotlivých zložiek osídlenia, alebo osobitne podmienky ochrany a využívania krajiny. **V zadaní k spracovaniu územno-plánovacej štúdie bude potrebné zadefinovať očakávané zmeny klímy v klimatických charakteristikách**, pre to ktoré územie Slovenska, pre ktoré sa územno-plánovacie štúdie spracovávajú. S osobitným dôrazom je potrebné aplikovať koncepciu "zelenej infraštruktúry", teda požiadavky na plochy zelene, zadržiavanie zrážkovej vody a pod., ktoré majú mimoriadny význam pri adaptácii sídelného prostredia na zmenu klímy.

Územnotechnické podklady budú charakterizovať a hodnotiť stav a vývoj územia. Budú obsahovať súbor údajov o aktuálnom stave využívania územia, o jeho urbanistických a architektonických hodnotách, o možnostiach a obmedzeniach ďalšieho využívania územia. Je dôležité, aby územnotechnické podklady boli vypracovávané **osobitne vo väzbe na očakávané zmeny klímy** napr. aby povinne obsahovali informácie o zosuvných, poddolovaných a inundačných územiach, očakávané zmeny klímy v klimatických charakteristikách.

Pri tvorbe Koncepcie územného rozvoja SR okrem východiskového podkladu, ktorým by mala byť Národná stratégia regionálneho rozvoja SR, by medzi východiskové podklady mala patriť aj pripravovaná Národná stratégia adaptácie na zmenu klímy.

V samotnom koncepte a návrhu územného plánu (ďalej ako ÚP) by sa mali popri demografických, sociálnych, ekonomických uvádzať aj predpoklady rozvoja obce z pohľadu negatívnych dopadov zmeny klímy. Tieto by sa mali konkrétne premietnuť napr. do návrhu funkčného využitia územia obce osobitne do riešenia záujmov ochrany pred povodňami, do návrhu krajinej štruktúry, konceptu aplikácie prepojenia jednotlivých plôch zelene formou "zelenej infraštruktúry" a pod. **Negatívne dopady zmeny klímy (zvýšenie teploty, letných horúčav, potreba zadržiavania vody v krajine a pod.) sa musia premietnuť aj do určenia tzv. stabilizovaného územia**, ktorým sú plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať **súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra**, ale aj do návrhu **funkčnej regulácie** (povolená a zakázaná funkcia), ako aj do **priestorovej regulácie**.

Poznatky o dôsledkoch vplyvov zmeny klímy a ich zohľadnenie a zapracovanie formou vhodných adaptačných opatrení do praxe i (napr. vhodná regulácia územia formou ÚPD) ušetrí obrovské výdaje v budúcnosti. Ako príklad sa môže uviesť rešpektovanie možných záplavových území, alebo území s možnými zosuvmi pôdy, správne dimenzovanie sietí (napr. kanalizácie), vhodná ochrana vodných zdrojov a i. Zároveň sa jedná o « no-regret » opatrenia nakoľko, ako už bolo spomínané vyššie, väčšina z negatívnych dopadov sa už začala v urbanizovanom prostredí prejavovať.

### Požiadavky na stavby

Osobitná problematikou sú požiadavky na stavby. Pri zakladaní budov rešpektovať únosnosť hornín (v odôvodnených prípadoch odvedenie zrážkovej vody mimo pozemku), odolnosť voči extrémom počasia, zamedzenie prehrievania, energetickú efektívnosť stavby (možnosť využitia slnečného žiarenia), potenciál využitia OZE a pod.

## Pripomienky k zneniu jednotlivých paragrafov:

### 1. § 3, ods. 1 – Územnoplánovacia dokumentácia

Formulácia prvého odseku v jeho druhej časti je nepresná ... „zlad'uje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, územnú súdržnosť, životné prostredie a ekologickú stabilitu“

Navrhujeme nasledovné znenie:

.. „zlad'uje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, územnú súdržnosť, **kvalitu** životného prostredia a ekologickú stabilitu“

**Odôvodnenie:**

Pojem životné prostredie sa ocitá v priamom súvisi so slovným spojením „zlad'uje záujmy a činnosti ovplyvňujúce“. V tomto kontexte je potrebné doplniť slovo „kvalita“, nakoľko prostredníctvom územno-plánovacej dokumentácie zlad'ujeme záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj s priamym dopadom na stav a kvalitu životného prostredia.

**Pripomienka nie je závažná**

### 2. § 3, ods. 1 – Územnoplánovacia dokumentácia

Formulácia prvého odseku v jeho poslednej časti je nepresná.... „obsahuje najmä riešenie bývania, dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí, územné predpoklady pre hospodársky, sociálny rozvoj a krajinnoekologickú problematiku.

požadujeme zmeniť:

.....„obsahuje najmä riešenie bývania, dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí, územné predpoklady pre hospodársky, sociálny rozvoj **a tvorbu a ochranu krajiny**“.

**Odôvodnenie:**

Slovenská republika sa zaviazala k implementácii Dohovoru o krajine, v súčasnom znení absentuje nielen definícia krajiny v súlade s týmto Dohovorom, ale aj jeho implementácia.

**Pripomienka nie je závažná**

### 3. § 6, ods. 3 - Stavebný pozemok

Formulácia tretieho odseku v jeho poslednej časti je zavádzajúca... „Nezastavaný pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov, možno určiť ako stavebný pozemok, ak sú splnené zákonné podmienky na jeho vyňatie z takéhoto fondu, alebo ak ide o pozemok v zastavanom území“.

požadujeme zmeniť:

„Nezastavaný pozemok, ktorý je súčasťou poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov, možno určiť ako stavebný pozemok, ak sú splnené zákonné podmienky na jeho vyňatie z takéhoto fondu“.

**Odôvodnenie:**

Nezastavané pozemky v zastavanom území obce, ktoré sú súčasťou poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov tvoria súčasť zelenej infraštruktúry daného sídla. Pri zachovaní súčasnej formulácie znenia tohto paragrafu formou vylučovacej spojky „alebo“ by ich bolo možné priamo určiť za stavebné pozemky, čo je neprípustné, nakoľko zelená infraštruktúra sídla má a bude mať nesmierny význam pre zachovanie kvality životného prostredia, ale aj z pohľadu adaptácie sídelného prostredia na zmenu klímy.

#### **Pripomienka je závažná**

#### **4. § 7 ods. 1 – Pozemok vylúčený zo zastavania**

Formulácia ustanovenia § 7 ods. 1 „...*dočasne alebo trvalo vylúčený zo zastavania z dôvodu*

*a) hrozby negatívnych prírodných vplyvov..“ je nielen nepresná ale zavádzajúca.*

Navrhujeme nasledovné znenie:

„...*dočasne alebo trvalo vylúčený zo zastavania z dôvodu*

*a) hrozby negatívnych prírodných javov...“*

#### **Odôvodnenie:**

Ťažko si predstaviť „negatívny vplyv prírody“ – teda negatívny prírodný vplyv. V danom kontexte navrhujeme použiť pojem „**prírodný jav**“

#### **Pripomienka je závažná**

#### **5. § 7 ods. 1 – Pozemok vylúčený zo zastavania**

Formulácia ustanovenia § 7 ods. 1 je nepresná ....., *Pozemok vylúčený zo zastavania je pozemok, ktorý je v územnoplánovacej dokumentácii dočasne alebo trvalo vylúčený zo zastavania z dôvodu* .....

a) *b) potreby ochrany chráneného územia, ochranného pásma, kultúrneho dedičstva alebo prírodnej scenérie alebo výhľadu..“ je potrebné doplniť*

Navrhujeme nasledovné znenie:

....., *Pozemok vylúčený zo zastavania je pozemok, ktorý je v územnoplánovacej dokumentácii dočasne alebo trvalo vylúčený zo zastavania z dôvodu*

.....  
*b) potreby ochrany chráneného územia, ochranného pásma, **ochrany kvality životného prostredia v súvislosti s predpokladanými prejavmi zmeny klímy, ochrany kultúrneho dedičstva alebo prírodnej scenérie alebo výhľadu. ..“***

#### **Odôvodnenie:**

V súčasnosti je v príprave Adaptačná stratégia SR na dôsledky zmeny klímy pod gesciou MŽP SR . Adaptačná stratégia Európskej únie bola zverejnená v apríli 2013. Z oboch dokumentov vyplývajú resp. vyplynú úlohy a opatrenia na zabezpečenie kvality života obyvateľov a teda životného prostredia v urbanizovanom prostredí. Pozemky vylúčené zo zastavania z dôvodu ochrany kvality životného prostredia v súvislosti s predpokladanými prejavmi zmeny klímy môžu slúžiť napr. na retenciu zrážkových vôd, na zmiernenie letných extrémnych horúčav, umožnenie vhodnej cirkulácii ovzdušia a zabezpečenie prevetrávania v urbanizovanom prostredí a pod.

#### **Pripomienka nie je závažná**

## 6. § 7 ods. 2 – Pozemok vylúčený zo zastavania

Formuláciu ustanovenia § 7 ods. 2 ..... „Na pozemkoch vylúčených zo zastavania z dôvodu

a) podľa odseku 1 písm. a) možno umiestniť len

I. ochranné stavby, najmä ochranné siete, oporné múry, vodné stavby,.....“ je potrebné doplniť.

Navrhujeme nasledovné znenie:

podľa odseku 1 písm. a) možno umiestniť len

ochranné stavby, najmä ochranné siete, oporné múry, vodné stavby a zariadenia na **hospodárenia so zrážkovými vodami,**

**Odôvodnenie:**

V súlade s pripomienkou č. 5 sa predpokladá nielen ochrana pred povodňami, ale celkový menežment zrážkových vôd s cieľom ich vsaku (infiltrácie) priamo v danej lokalite. Jedná sa o komplexné opatrenia, od retenčných a retenčných nádrží, suchých poldrov, dažďové záhrady, vsakovacie terénne depresie a pod. Pojem turistika a rekreačný šport navrhujeme nahradiť pojmami „krátkodobá rekreácia a rekreačný šport“.

**Pripomienka je závažná**

## 7. § 8 , ods.2 - Zastavovacie podmienky

a) Formuláciu ustanovenia § 8 , ods.2 písm. g).....určenie podielu zelene na nezastavaných plochách pozemku, požadujeme doplniť

Navrhujeme nasledovné znenie:

g) určenie podielu zelene na nezastavaných plochách pozemku, a regulatívu podielu spevnených nepriepustných plôch

**Odôvodnenie:**

Doplnenie považujeme za mimoriadne dôležité, osobitne s ohľadom na hospodárenie so zrážkovými vodami v sídlach. Dovoľme si upozorniť, že určenie indexu zastavanosti nadzemných a podzemných podlaží rovnako ako ani určenie podielu zelene nemôže nahradiť uvedený doplnený regulatív, ktorým je na stavebnom pozemku možné zaregulovať podiel vegetačných striech, povrchy komunikácií (priepustné, polopriepustné, nepriepustné pre zrážkovú vodu), a pod. Uvedený doplnený regulatív sa nachádza napr. v Štandardoch minimálnej vybavenosti obcí (časť zeleň) a bol *spodrobnený vo Vypracovaní podkladu pre metodiku spracovania ÚPD a vykonávaciu vyhlášku s názvom „ Zadržiavanie a využívanie dažďových vôd v urbánnej krajine“ (Urbion 2013).*

**Pripomienka je závažná**

## 8. § 12, ods. 5 Inžinierske stavby

Formulácia ustanovenia § 11 ods. 5 ...“Ostatnými inžinierskymi stavbami sú

- a) stavby pre šport a rekreáciu, najmä športové ihriská, zábavné parky, zoologické záhrady, golfové ihriská, lyžiarske trate a skokanské mostíky, automobilové pretekárske dráhy a
- b) iné inžinierske stavby, napríklad skládky odpadov, vyhliadkové veže a rozhľadne a reklamné stavby“..... je neúplná a požadujeme doplniť

Navrhujeme nasledovné znenie:

..“ ....., *Ostatnými inžinierskymi stavbami sú*

- a) stavby pre šport a rekreáciu, najmä športové ihriská, **parky, lesoparky a iné typy verejnej zelene, verejné priestranstvá**, zábavné parky, zoologické a **botanické** záhrady, golfové ihriská, lyžiarske trate a skokanské mostíky, automobilové pretekárske dráhy a
- b) iné inžinierske stavby a konštrukcie, napríklad skládky odpadov, vyhliadkové veže, reklamné, propagačné a informačné stavby a reklamné, propagačné a informačné zariadenia“

**Odôvodnenie:**

Napriek pomerne detailnému vymenovaniu inžinierskych stavieb chýbajú niektoré s nesmiernym významom pre krátkodobú rekreáciu a spoločenskú funkciu sídla ako sú parky, lesoparky a iné typy verejnej zelene, verejné priestranstvá – adekvátne zapracovanie tejto problematiky vyplýva z európskych dokumentov a stratégií.

**Pripomienka je závažná**

## **9. § 12 ods. 2 Kategorizácia stavieb**

Formuláciu ustanovenia § 12 ods. 2...“ *Drobné stavby sú stavby, ktoré nie sú určené na bývanie a nemajú podstatný vplyv na okolie; spravidla majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe“..* navrhujeme doplniť o písm. m)

Navrhujeme nasledovné znenie:

...“ *Drobné stavby sú stavby, ktoré nie sú určené na bývanie a nemajú podstatný vplyv na okolie; spravidla majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe“.. ..*

m) *verejné priestranstvo, nádvorie či iné plochy zelene do 10 árov*

**Odôvodnenie:**

Napriek pomerne detailnému vymenovaniu drobných stavieb chýbajú niektoré s nesmiernym významom pre obyvateľstvo (krátkodobú rekreáciu a spoločenskú funkciu sídla ako sú malé verejné priestranstvá, tv „pocket“ parky a pod..

**Pripomienka je závažná**

## **10. § 12 ods. 3 Kategorizácia stavieb**

Formuláciu ustanovenia § 12 ods. 3...“ *Jednoduchými stavbami sú:“..* navrhujeme doplniť o písm. ch)

### **Navrhujeme nasledovné znenie:**

“ Jednoduchými stavbami sú:

....

ch) verejné priestranstvo, nádvorie či iné plochy zelene do 25 árov“

#### **Odôvodnenie:**

Napriek pomerne detailnému vymenovaniu jednoduchých stavieb chýbajú niektoré s nesmiernym významom pre obyvateľstvo (krátkodobú rekreáciu a spoločenskú funkciu sídla ako sú menšie verejné priestranstvá, parčíky či iné sadovnícke úpravy a pod..

#### **Pripomienka je závažná**

### **11. § 15 ods. 6 Udržiacie práce**

Formuláciu ustanovenia § 15 ods. 6...“ *Udržiacimi prácami sú najmä:*“.. navrhujeme doplniť o písm. o)

#### **Navrhujeme nasledovné znenie:**

...“ *Udržiacimi prácami sú najmä:*“..

o) *údržba vybavenia a technických prvkov verejných priestranstiev a iných plôch zelene (sadovníckych úprav) ako sú prvky drobnej architektúry, herných prvkov, vodného prvku*

#### **Odôvodnenie:**

Na verejných priestranstvách a iných plochách zelene, ktoré slúžia na krátkodobú rekreáciu sa nachádza vybavenie a technické prvky, ktoré je potrebné pravidelnou starostlivosťou udržiavať.

#### **Pripomienka nie je závažná**

### **12. § 22 ods. 3 Základné ustanovenia**

Formuláciu ustanovenia § 22 ods. 3, písm j) .....“ *utvorenie územných podmienok na odstraňovanie negatívnych následkov hospodárskych zmien,*“ navrhujeme doplniť

#### **Navrhujeme nasledovné znenie:**

.....“ *utvorenie územných podmienok na odstraňovanie negatívnych následkov hospodárskych zmien a negatívnych dôsledkov zmeny klímy*“

#### **Odôvodnenie:**

Doplnenie považujeme za dôležité aj s ohľadom na Európsku stratégiu adaptácie na zmenu klímy, ako ak pripravovanú Národnú stratégiu adaptácie na zmenu klímy (v gescii MZP SR)

#### **Pripomienka je závažná**

minimalizácie negatívneho vplyvu zastavaného územia na klimatické podmienky v obci

### **13. § 22 ods. 3 Základné ustanovenia**

Formuláciu ustanovenia § 22 ods. 3, požadujeme doplniť o nové písmeno nasledovne

„p) určovanie urbanistických a architektonických požiadaviek za účelom minimalizácie negatívneho vplyvu zastavaného územia na klimatické podmienky v obci ako aj maximalizácie energetickej hospodárnosti stavieb“

**Odôvodnenie:**

Územný plán (v rôznych úrovniach) ovplyvňuje umiestnením stavieb na pozemkoch napr. cirkuláciu vzduchu v sídle. Nakoľko z dôvodu očakávaných dôsledkov zmeny klímy, ktorými bude aj zvýšenie počtu dní s extrémnymi letnými teplotami je potrebné zabezpečiť a podporiť dobrú cirkuláciu a výmenu vzduchu medzi urbanizovaným prostredím mesta a jeho prírodným zázemím, ale aj v rámci samotného mesta. Uvedené opatrenie je možné realizovať formou regulatív, odporúčaní, zamedzením takej výstavby a investičnej činnosti, ktorá by výmenu vzduchu negatívne ovplyvňovala. Ďalej samotná orientácia stavieb na svetové strany následne vplyva na energetickú efektívnosť stavby (možnosť využitia slnečného žiarenia), potenciál využitia OZE (napr. osadenie fotovoltických panelov do fasády) a kvalitu vnútorného prostredia (využitie denného svetla a pod.). Vplyv územného plánovania na zachovanie kvality ovzdušia v sídle, ako aj uvedené vlastnosti zástavby je dostatočne rozpracovaný v rade svetových i slovenských štúdií.

**Pripomienka je závažná**

**14. § 23 ods. 3 Územnoplánovacia štúdia**

Formulácia ustanovenia § 23 ods. 3, .....*“Územnoplánovacia štúdia zameraná na funkčnú zložku osídlenia sa obstaráva ako prehĺbenie riešenia určitej zložky osídlenia navrhnuté v územnoplánovacej dokumentácii počas jej prípravy alebo po jej schválení, najmä na dopravu, bývanie, verejnú zeleň a podobne“* je nepresná

Navrhujeme nasledovné znenie:

*Územnoplánovacia štúdia zameraná na funkčnú zložku osídlenia sa obstaráva ako prehĺbenie riešenia určitej zložky osídlenia navrhnuté v územnoplánovacej dokumentácii počas jej prípravy alebo po jej schválení, najmä na dopravu, bývanie, **sídelnú** zeleň a podobne“*

**Odôvodnenie:**

V sídelnom prostredí sa okrem verejnej zelene nachádzajú aj iné typy zelene, napr. zeleň vyhradená, zeleň cintorínov, škôl a pod. Preto považujeme za potrebné spresniť znenie, nakoľko takto nepostihuje celú šírku problematiky zelene v sídle, ktoré by sa mala štúdiou riešiť.

**15. § 27 ods. 3 Územný plán obce**

Formuláciu ustanovenia § 26 ods.3 , písm e) .....Územný plán obce určuje najmä  
e) regulatívy usporiadania krajiny a plôch a koridorov verejnej zelene,

Navrhujeme nasledovné znenie:

.....*“Územný plán obce určuje najmä:  
e) regulatívy usporiadania krajiny, plôch a koridorov verejnej zelene, a regulatív *podielu spevnených nepriepustných plôch**

**Odôvodnenie:**

*Doplnene považujeme za mimoriadne dôležitú, osobitne s ohľadom na menežment zrážkových vôd. Uvedený doplnený regulatív sa nachádza napr. v Štandardoch minimálnej vybavenosti obcí*



(časť zeleň) a bol spodrobnejší vo Vypracovaní podkladu pre metodiku spracovania ÚPD a vykonávaciu vyhlášku s názvom „Zadržiavanie a využívanie dažďových vôd v urbánnej krajine“ (Urbion 2013). Regulatív podielu spevnených nepriepustných plôch na úrovni obce bude vyjadrený v závislosti od prevládajúcej funkcie. Bude vyjadrený celkovou rozlohou nepriepustného povrchu k rozlohe obce. Nepriepustná plocha predstavuje všetky vode nepriepustné povrchy (strechy budov a stavebných konštrukcií, asfaltové a nepriepustné dláždené povrchy a pod.). Regulatív podielu spevnených nepriepustných plôch **na úrovni obce bude** slúžiť ako štandard určenia intenzity rozvoja v určenej lokalite. Pri tom pre zóny s určenou nízkou intenzitou rozvoja je hranica prípustného štandardu pomeru nepriepustného povrchu v napr. 50%, pre vysokú intenzitu 75%.

#### **Pripomienka je závažná**

### **16. § 27 ods. 5 Územný plán obce**

Formuláciu ustanovenia § 26 ods.5)... Občianskym vybavením územia sú stavby slúžiace na vzdelávanie a výchovu, zdravotné služby, sociálne služby, kultúru, šport, verejnú správu a civilnú ochranu obyvateľstva.

#### Navrhujeme nasledovné znenie:

....Občianskym vybavením územia sú stavby slúžiace na vzdelávanie a výchovu, zdravotné služby, sociálne služby, kultúru, rekreáciu a šport, verejnú správu a civilnú ochranu obyvateľstva.

#### **Odôvodnenie:**

Navrhujeme doplniť o občianske stavby slúžiace na rekreáciu obyvateľstva

#### **Pripomienka nie je závažná**

### **17. § 27 ods. 5 Územný plán zóny**

(1) Formuláciu ustanovenia § 27 ods. 5, písm d ) ....“ *Územný plán zóny obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja zóny, regulatívy podrobnejšieho využitia pozemkov a určenia prípustného funkčného využitia zástavby, alebo stavieb najmä z hľadiska*

d) *vytvárania priaznivého obytného prostredia a plôch verejnej zelene a určenie podielu zelene na stavebných pozemkoch, “...požadujeme doplniť*

#### Navrhujeme nasledovné znenie:

(1) ....“ *Územný plán zóny obsahuje urbanistickú koncepciu rozvoja zóny, regulatívy podrobnejšieho využitia pozemkov a určenia prípustného funkčného využitia zástavby, alebo stavieb najmä z hľadiska*

d) *vytvárania priaznivého obytného prostredia a plôch verejnej zelene a určenie podielu zelene na stavebných pozemkoch vrátane podielu spevnených nepriepustných plôch na jednotlivých stavebných pozemkoch*

### **Odôvodnenie:**

Doplnenie považujeme za mimoriadne dôležité, osobitne s ohľadom na hospodárenie so zrážkovými vodami. Uvedený doplnený regulatív sa nachádza napr. v Štandardoch minimálnej vybavenosti obcí (časť zeleň) a bol *spodrobnejšie* vo Vypracovaní podkladu pre metodiku spracovania ÚPD a vykonávaciu vyhlášku s názvom „Zadržiavanie a využívanie dažďových vôd v urbánnej krajine“ (Urbion 2013). Podiel spevnených plôch bude vyjadrený obdobne ako vo výpočte množstva odvádzaných zrážkových vôd podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.397/2003 Z. z.

### **Pripomienka je závažná**

#### **18. § 33 ods. 2 Zadanie**

Formuláciu ustanovenia § 33 ods. 2 ....“*Zadanie obsahuje vymedzenie riešeného územia, strategické zámery rozvoja riešeného územia, ....., vymedzenia hlavných problémov, ktoré má územnoplánovacia dokumentácia riešiť*“, ...požadujeme doplniť

#### Navrhujeme nasledovné znenie:

....“ ....“*Zadanie obsahuje vymedzenie riešeného územia, strategické zámery rozvoja riešeného územia, ....., vymedzenia hlavných problémov vrátane očakávaných dopadov zmeny klímy, ktoré má územnoplánovacia dokumentácia riešiť*“, ...

### **Odôvodnenie:**

Zmena klímy a s tým súvisiace dopady a ich patričné zohľadnenie v územno-plánovacom procese má mimoriadny význam– nakoľko základnou úlohou v územnom plánovaní je usmerňovať rozvoj územia. Pri predpoklade významných vplyvov zmeny v klimatických charakteristikách v nasledujúcich desaťročiach je potrebné tieto zohľadniť už pri zadaní

### **Pripomienka je závažná**

#### **19. § 50 ods. 6 Projektant**

Formuláciu ustanovenia § 50 ods. 6 ....“ *Projektant je povinný* ,“...požadujeme doplniť o písmeno l)

#### Navrhujeme nasledovné znenie:

“ *Projektant je povinný:*

.....

l) *vytvárať v projektovej činnosti priestor na pre vhodné sadovnícke úpravy a zeleň*

### **Odôvodnenie:**

Pripomienka je dôležitá aj z pohľadu zabezpečenia kvality prostredia.

### **Pripomienka nie je závažná**

#### **20. § 102 Obec**

Formuláciu ustanovenia § 102 požadujeme doplniť o nové písmeno, ktoré znie:

„Obec môže vydať všeobecne záväzné nariadenie, ktorým ustanoví podrobnosti o zelenej infraštruktúre, o podmienkach minimalizácie negatívneho vplyvu zastavaného územia na klimatické

podmienky v obci a o podmienkach zabezpečenia kvality životného prostredia v súvislosti s predpokladanými prejavmi zmeny klímy“

**Odôvodnenie:**

Uvedený návrh má veľký význam pre spodrobnenie podmienok na základe miestnych podmienok v danom sídle a je plne v súlade s dokumentami a politikami uvedenými v úvode. Za pomoci takéhoto VZN by sa dalo, v súlade s miestnymi podmienkami napomôcť napr. retencii zrážkových vôd, zmierniť letné extrémne horúčavy, umožniť vhodnú cirkuláciu ovzdušia a zabezpečenie prevetrávania v urbanizovanom prostredí a pod.

**Pripomienka je závažná**